涉足綦江区境内,从城区一幢幢拔地而起的楼宇大厦到一个个排列有序、错落有致的路桥场馆,从农村一个个美丽庭院到一个个宜居村庄,我们看到的是人们生活居住环境的持续改善,是住房和城乡建设的蓬勃气象。

蓬勃气象,源于革故鼎新。

綦江区住房和城乡建设委员会(以下简称綦江区住房城乡建委)坚持把深入贯彻落实习近平总书记视察重庆重要讲话精神作为重中之重,着力集中资源、靶向攻坚,补齐短板、做强长板,加快推进"放管服"改革,深入实施城市提升行动计划,全面优化行业营商环境,持续推动美丽村镇建设,建立健全信用监管平台,多举措推进住房和城乡建设领域平稳健康发展,竭力让企业建得安心,让百姓住得放心。

优化行业发展环境　推动美丽綦江建设

綦江区住房和城乡建设委员会全面深化改革发展

农民新村　胡光银　摄

体育中心　胡光银　摄

建设美丽村镇
圆困难群体"安居梦"

"以前一遇到刮风下雨,心头就提心吊胆,生怕房子轰地一下垮了。不过现在好了,我们一家终于住进了新房,再也不怕刮风下雨了,进进出出心头踏实,晚上睡觉也安稳了。"綦江区三角镇柏香村贫困户刘世友喜滋滋地说。

在綦江区,像刘世友这样的贫困户危房陆续得到改造,并陆续住上了新房子。去年以来,綦江区通过积极开展对已完成住房改造的贫困户的房屋进行验收,截至2018年底,共计验收3505户,区财政积极组织资金,拨付危房改造补助资金1.1亿余元。

住建关乎民生,关乎乡村振兴。

今年以来,綦江区住房城乡建委牢固树立底线思维,全力抓好农村危旧房改造脱贫攻坚,及时出台2019年农村危房改造实施方案,督促、指导各街镇全面完成农村建卡贫困户、低保、分散供养特困人员的C、D级危房改造工作。通过完善危房改造档案资料,强化危改工作督查和问题整改落实,着力解决就地"农转城"贫困户的住房安全问题。整治提升农村旧房,重点实施"五改",着力完善居住功能和提升建筑风貌。

据了解,今年綦江区住房城乡建委将全面实施危房改造"清零行动",除了全面完成农村建卡贫困户、低保、分散供养特困人员等困难群众的危房改造工作外,还将通过"一事一议",解决"两类"贫困户问题,即就地"农转城"和享受过C级危改补助现又变成危房的贫困户的居住安全问题,确保实现"清零"目标。为确保贫困户住房安全,按照《农村扶贫对象租房补贴暂行办法》,积极落实租房补助政策,2018年通过租赁方式解决贫困户住房安全74户,涉及租房人数为168人。

在老百姓心中,家不仅是一个遮风挡雨的住所,更是承载希望的港湾。綦江区住房城乡建委切实聚焦实现低收入群体"安居梦"目标,不断完善住房保障体系建设,推进住房保障事业健康发展。

该委开展保障房配租,以集中配租和常态化申请审核配租相结合为主要方式,扎实开展配租工作,今年上半年配租保障性住房126套;强化保障房统筹管理及动态核查,每季度定期和不定期对1300户左右的保障性住房家庭进行入户抽查,对审计不符合廉租房保障条件的家庭进行合同变更;加强保障房的维修管理,持续落实保障房网格化动态监测管理制度,完成日常维修维护612起,排查隐患179处。

为全面提升村容村貌,綦江区住房城乡建委配合相关部门积极推进农村人居环境整治。去年,成功创建古南街道花坝村、东溪镇永乐村等22个重庆市绿色示范村庄以及1163个美丽庭院。2019年度的1050户美丽庭院创建任务已分解落地,该委正严格督促实施进度。

靓化城市形象
有序开展城市提升行动

城市是客厅,是窗口,是形象。

綦江区住房城乡建委切实把提升品质作为推动城市向上发展的重要使命,坚持用"绣花"功夫持续深入推进城市提升行动,着力实现城市更加美好宜居。

今年以来,该委积极推动出台《重庆市綦江区城市提升专项行动方案》《关于成立重庆市綦江区城市提升领导小组及专项工作小组的通知》等文件,并按文件要求成立城市提升领导小组办公室,统筹推进城市提升相关工作并协调服务各专项工作小组开展工作。

该委扎实推进《城市提升行动项目实施计划表》涉及责任项目。例如,大力整治黑臭水体,完成作为面源截污项目的通惠老街有组织排水工程建设;扎实推进城市棚户区改造,目前已完成169户、3.2万平方米改造任务;有序开展城镇污水收集处理工作,加快对丁山、三角、永城等17座镇级污水处理厂进行提标升级改造。

同时,加快推进海绵城市、智慧小区、节能建筑、绿色建筑的应用,目前已完成海绵城市修建性详细规划草案编制,新增绿色建筑15.76万平方米。并积极引导物业加强精细化管理,认真开展"小区智管、小区细管、小区众管"物业管理主题活动,从严做好物业专项维修资金的收集、管理和列支工作。

据了解,綦江区住房城乡建委还坚持"房子是用来住的、不是用来炒的"定位,以"稳地价、稳房价、稳预期"为目标,着力加强房地产市场调控,推动出台了《关于进一步促进綦江区房地产市场平稳健康发展的实施意见》《綦江区新购车位优惠政策及兑付办法》等政策,促进该区房地产市场保持平稳健康发展的良好态势。

加快转型升级
推进建筑产业现代化发展

当今,大力发展建筑产业现代化已上升为推进社会经济发展的国家战略。加快推进建筑产业现代化,助推城乡建设高质量,是綦江区住房城乡建委坚定不移的选择。

"我们坚持把促进转型升级作为推进建筑产业现代化高质量发展的'核心动能',全面加快推动转型升级步伐,力促建筑和房地产市场平稳健康。"綦江区住房城乡建委相关负人表示。该委坚持以推进供给侧结构性改革为主线,持续加大行业转型升级力度强度,促进全区建筑和房地产市场平稳健康与高质量发展。

作为建筑产业现代化发展过程中的"亮点",装配式建筑以建筑构件"标准化"、建造方式"工业化",突破了传统现浇建造方式,由于得到国家大力支持推广,眼下风头正劲。2018年,綦江区被列为全市装配式建筑重点发展区域,是全市唯一一个同时具有装配式预制砼结构、装配式钢结构生产线和维护体系的区县。

今年,綦江区住房城乡建委在全区推进装配式建筑应用,实施以区科创中心、区水务大楼为代表的示范项目,试点项目由单一的政府投资项目逐步向社会投资项目延伸,该区第一个商住类装配式钢结构住宅——新都汇项目正在实施,恒大世纪梦幻城、阳光城翡丽云邸、随园、元方御景江湾等工程应用预制混凝土装配式楼梯等新技术。目前,该区装配式建筑企业达37家、相关产品130余种。

提升服务效能
强化服务型住房城乡建委建设

面对众多企业,如何提升服务水平?

綦江区住房城乡建委坚持把提升服务和管理效能作为全面依法履职尽责、全力服务社会经济的重要举措,不断增强服务型住房城乡建委作用发挥。

该委抓住"放管服"改革这个"牛鼻子",做企业真正的"助推器",切实围绕"为企业松绑、为群众解难、为市场腾位、为廉政强身"总体要求,大力推进建设领域行政审批制度改革。今年,已设立工程建设项目审批服务大厅,完成大厅综合服务窗口和4个辅助功能区域的建成使用,绘制完成各阶段审批服务流程图,全面实行联合审图、竣工联合验收,严格落实"一次告知、一站服务、联合办理、限时办结"等制度,坚决杜绝"弹簧门""玻璃门""旋转门"等现象发生。

"现在只要资料齐全的情况下,在工程建设项目审批服务大厅窗口很快就可以拿到施工许可证,从我们甲方角度考虑,时间大大缩短了,也节省了我们的成本。"正在綦江区工程建设项目审批服务大厅办理项目施工许可证的李先生由衷地说,现在办证比以前方便多了,也快了许多。

今年上半年,綦江区住房城乡建委累计办理审批事项394件,群众满意率100%。下一步,该委将进一步强化审批服务,严格按照"三集中,三到位"等要求,持续优化选择性办理事项的办事指南和申请表单,并加强对涉及工程建设项目行政审批改革部门工作人员和企业申报人员的业务培训。

值得一提的是,綦江区住房城乡建委坚持精准服务民营企业。通过持续深入开展走访调研,切实落实委领导联系走访企业制度,对企业反映的问题,积极通过"一事一议""一企一策"等方式研究解决。

确保质量安全
严格执法规范市场环境

工程质量安全,是住建行业的生命。

綦江区住房城乡建委坚持更严要求、更强责任、更实举措,狠抓安全监管"一岗双责",扎实履行住房和城乡建设行业质量安全监管责任,切实推动建设行业质量安全建设再上新台阶。

我们看到,该委持续深入开展工程质量安全提升行动,积极开展房屋建筑和市政基础设施工程文明施工暨形象品质提升行动,持续推广应用工程质量监理情况报告工作,大力推行BIM技术在工程质量安全管理中的应用。通过严格落实建设、施工、监理等工程参建各方安全生产主体责任,不断完善建筑行业安全生产全员责任体系,扎实开展素质提升行动,保障群众房屋居住安全。

据了解,该委积极组织开展安全生产大检查,强化行业应急管理专项检查和"两防"专项治理。切实加大工程实体质量、建筑材料、构配件、建筑节能和分户验收抽查、巡查力度,不断强化建筑施工现场安全监督和扬尘治理,推动安全文明施工标准化建设。

"我们还不断加大执法力度,从严查处违规违法行为。"綦江区住房城乡建委相关负责人介绍说,他们切实以"打非治违"为手段,规范安全生产行为。

他们通过加强巡查检查,及时发现擅自施工、不执行安全生产指令等非法违法行为;根据《綦江区建筑领域"打非治违"实施办法》严厉打击非法违法建设行为,从重处罚不执行安全生产行政指令的行为;加强检查督查,严厉打击企业安全生产管理人员履职不到位的违法行为;加强和供电供水等部门的沟通协调,综合运用"黑名单"、诚信评价机制等非法违法行为实施联合惩戒,坚持遏制非法违法建设现象。

在住建领域,企业是最主要的参与主体之一。在对企业做好服务的同时,系统化规范管理更为重要。为优化行业发展环境,綦江区住房城乡建委切实加强诚信体系建设,使信用成为企业发展的"硬通货"。

该委定期开展施工企业诚信综合评价,不定期发布清欠、招投标、施工许可等方面的不良行为"黑名单"。积极推动信用信息在招投标、资质资格、政策扶持、评优评先等工作中广泛应用,健全建筑市场主体单位守信激励和失信惩戒机制。通过信用评价的作用撬动,企业遵纪守法、照章纳税、参与公益事业蔚然成风。

毫无疑问,信访稳定工作是牵涉到全局性的一项重要工作。为此,綦江区住房城乡建委坚持以群众工作统揽信访维稳工作,狠抓建设工程质量通病投诉处理,切实做好房地产开发建设行业信访突出问题专项治理,积极开展清欠维稳专项检查,加强建设系统矛盾纠纷排查,特别是在重要节气节点,准确研判建设行业多发、易发的困难和问题,及时排查、化解矛盾纠纷。

每到年底,农民工薪资问题总是牵动着各级政府的神经。为切实保障农民工的合法权益,綦江区住房城乡建委全面实施民工工资保证金制度、民工工资专账管理和银行代发制度,强化农民工工资保证金、项目资本金等专项资金的监督管理。同时,加强民工实名制管理,督促施工企业对民工工资按月在银行发放,农民工工资专户管理银行代发完成率达100%。

安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。当前,綦江区住房城乡建委主动适应新时代对住房和城乡建设事业发展提出的新目标、新要求,着力在提高发展质量和效益上下功夫,切实把握城市发展机遇,把握乡村振兴脉搏,正奋力书写綦江住房和城乡建设的新篇章。

文\何君林　唐顺佳　周子易
据《重庆法制报》

宜居綦江　胡光银　摄