

助圆安居梦 惠泽千万家



安居梦(资料图片) 抱奇 廖静 摄

安得广厦千万间,大庇天下百姓俱欢颜。千百年来,“住有所居”是每个老百姓真实而迫切的愿望。实现“住有所居、居有所安”,是关乎民生的大事。重庆市住房公积金管理中心綦江区分中心(以下简称区公积金中心)承载着我区广大缴存职工的安居梦,如何把住房公积金这项利民政策贯彻好、落实好,把这项惠及千家万户的民生工程做大、做强、做实,成为该中心全体职工不懈追求的目标。

【缴存】 为职工累积大笔住房储金

1月13日至1月19日,“青山绿水綦江·优居乐业生活”綦江区第七届房地产展示交易会在红星国际广场进行集中展示,买房自然成了热词,而用公积金贷款买房更是绝大多数职工的首选。

众所周知,住房公积金是一种住房保障制度,也是国家住房分配货币化的一种形式,具有强制性、保障性、互助性、福利性。通过向个人提供住房政策性贷款,降低职工购房负担,提高职工购房能力,目的是为了更多的普通职工通过这项制度解决住有所居的问题。

“公积金缴一得二,均归个人所有,且贷款利率低”……谈及公积金,不少人都都有直观的感受。同时,越来越多的年轻人在即将步入职场的阶段,均把“是否缴纳公积金”当成评价单位福利待遇好坏的一项重要指标。

数据显示,2019年全区新增住房公积金缴存单位63个,新增缴存人数2165人,新增缴存额7.66亿元,缴存额同比增长7%。全区现有缴存单位671个,现有缴存职工49354人,缴存覆盖率89.3%,全区累积缴存住房公积金63.58亿元,缴存余额20.47亿元。

“随着职工收入的增加,公积金的缴存额也在逐步增加,累积下来就是职工一笔不小的收入。另外很多人可能不知道,公积金存储在账户内是有利息的,按一年期整存整取利率计算。2019年全区共兑付给职工个人利息2732万元,人均650元左右。”区公积金中心主任罗德香介绍。

【提取】 有力支持职工住房消费

“2018年2月初办理了住房公积金贷款,不久又可以去提取一笔公积金,我每个月缴的公积金基本上就能偿还贷款,还款几乎没有压力。”在职工蔡先生看来,购房用公积金贷款简直是“双福利”,既能享受低利息贷款,又能每年取出当年的缴存额,真是太好了!

职工提取公积金主要用于购买住房和偿还住房贷款,租房、享受城市居民最低生活保障、患重大疾病造成家庭生活严重困难的、退休、离职等符合条件的情形也可申请提取公积金。2019年全区住房公积金提取人数16278人,提取金额5.46亿元;已累计办理个人提取16.79万人/次,累计提取34.53亿元。

据介绍,现在每年綦江约有1/3以上的职工申请提取公积金,提取额占当年缴存额的70%以上,切实减轻了职工买房和还贷资金负担,提高了职工住房消费能力。



綦江区第七届房交会现场,市民咨询了解公积金政策(资料图片) 记者 廖静 摄

【贷款】 帮助职工实现“安居梦”

公积金贷款作为政策性贷款,具有利率低、首付比例低、还款方式自由等商业贷款不可比拟的优势,深受贷款职工的青睐,是职工购买住房寻求金融支持的首选。

公积金取之于民,用之惠民,2019年全区公积金资金使用率高达173%。为充分保障职工的公积金贷款权益,加快房地产企业快速回笼资金,区公积金中心在自身资金严重不足的情况下积极想办法、担作为,通过向市公积金中心拆借资金和办理贴息贷款等方式筹措资金,全力满足我区职工的贷款需求。2019年,为全区2748户职工家庭办理住房公积金贷款9.4亿元,同比增长60%,支持住房销售27.58万平方米,占全区住房销售总面积的27%。目前,全区已累计发放住房公积金贷款17774

户,累计发放45.57亿元,贷款余额24.69亿元,个贷比率120.62%。

罗德香介绍,我区住房公积金贷款主要支持刚需,目前区县职工家庭的第二套改善性住房也可申请公积金贷款,第三套房不能贷款,一个家庭最多使用两次公积金贷款。

“现行公积金贷款年限在五年以下的,贷款利率2.75%;年限在五年以上的,贷款利率为3.25%。职工购房贷款时选择公积金贷款,会少还很多利息。”据统计,2019年,我区累计为2748户家庭节省贷款利息2.5亿元左右,平均每户节约贷款利息8.6万元,住房公积金的低息政策和金融杠杆作用,让更多职工家庭享受到住房公积金带来的红利。

【收益】 为廉租房建设提供补充资金

住房公积金增值收益一直都是廉租房建设补充资金的主要来源之一。近年来,区公积金中心充分利用资金规模优势,加强资金安全和规范运作管理,不断提高资金利用率和增值收益,2019年全区实现住房公积金增值收益3184万元,为我区提取了廉租房建设补充资金2220万元。

截至2019年12月,全区已累计实现住房公积金增值收益2.48亿元,累计为我区提取廉租房补充资金1.47亿元,有力支持了我区保障性住房建设。住房公积金在帮助单位职工实现住房梦的同时,也大力支持了低收入家庭的安居梦。

【服务】 不断提升职工满意度

“以前我们在镇上每个月都要来公积金中心办理缴存业务,现在通过单位网厅,坐在办公室就能办理了。”区公积金中心通过提升窗口服务、打造“智慧公积金”,让缴存人享有更多获得感和幸福感。

服务工作是最现实的群众工作的灵魂。区公积金中心坚持以“一切让缴存人满意”服务宗旨和“五心”服务理念,为单位和职工提供最舒适的环境和最有温度的服务,群众满意度普遍较高,2019年被市公积金中心评为“五心服务示范窗口”。

“让数据多跑路,让职工少跑腿”是公积金中心的服务承诺,一渠道注册、全渠道通用的“智慧公积金”让职工体验到了不同以往的更加快捷方便的服务。“现在提

取公积金太方便了,直接在手机上就能办理,而且‘秒级到账’,手指一点钱就已经到账了!简直太快了!”说起手机提取公积金,市民许先生赞不绝口。

据了解,目前该中心已为519个单位开通网上缴存业务,开通率达到82%,已在线办理5920笔。职工个人通过网厅、手机、触摸屏、微信等渠道办理在线提取3220笔。

“住有所居”是生活幸福感的重要来源。区公积金中心将最大限度地发挥公积金的住房民生保障作用,让广大职工缴得上、用得到、共受益、更放心,在维护缴存职工合法权益和保障资金安全的前提下,充分发挥住房公积金制度作用,满足广大缴存职工基本住房需求,助力万千家庭实现安居梦。



加强业务培训,提高服务质效



走访楼盘,防控贷款风险

文/记者 杨子路 图/除署名外由区公积金中心提供