

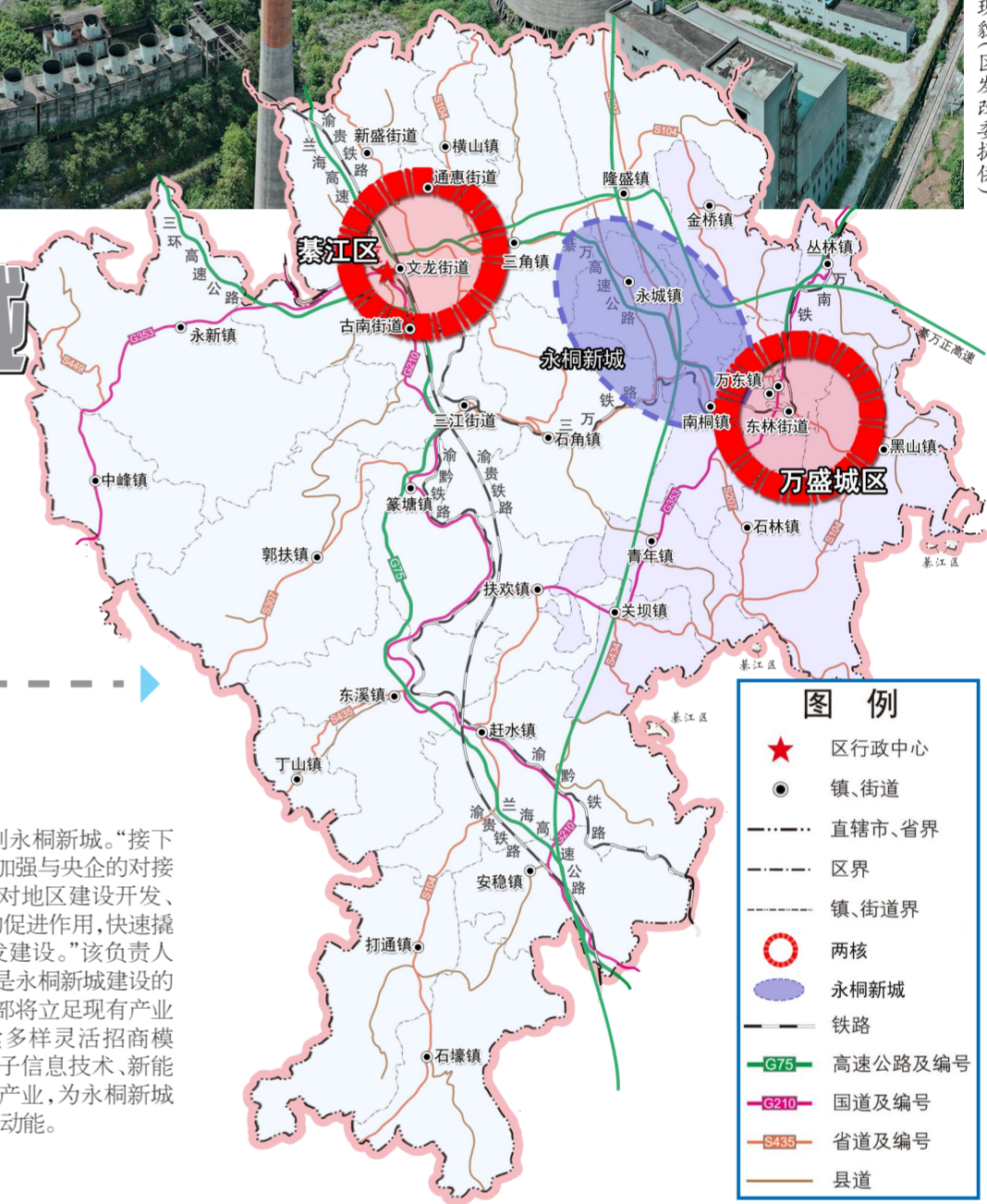


永城和南桐现貌(区委改委提供)

一个初具雏形的永桐新城

加快綦江—万盛“三化”发展、打造主城都市区重要战略支点、建好重庆“南大门”，是市委、市政府立足“一区两群”重要战略部署，赋予綦万的重大政治任务。如何推进綦万“三化”发展？重要载体就是永桐新城。

2020年4月，綦万创新经济走廊(永城片区)建设指挥部(以下简称“指挥部”)正式成立，标志着永桐新城建设进入实质性推进阶段。短短一年多时间，永桐新城已从当初的“一张白纸”，转变成为最富活力、最有潜力的投资热土、发展高地。



高质量招商引资 重大项目纷至沓来

1月18日，在全区第一季度招商引资项目集中签约仪式上，9个重点项目集中签约落地永桐新城，投资额达233亿元。

5月21日，在第三届西洽会上，东方电气集团东方锅炉股份有限公司与区政府正式签署投资协议，在永桐新城投资建设氢能产业生产经营基地项目。该项目总投资50亿元，建成后产值100亿元。

6月30日，在全区第二季度招商引资项目永桐新城专场集中签

约仪式上，15个项目集中签约，落地永桐新城，投资总额23.35亿元。

招商引资被誉为经济社会发展的“生命线”和“动力源”，对于白手起家的永桐新城来说，产业植入显得尤为重要。对此，指挥部狠抓产业协同，坚持高位推进招商引资，着力积蓄发展动能。截至目前，已有28个项目落地永桐新城，协议引资超350亿元，涵盖了教育、文旅、产业、医疗等方面。

“康养产业方面，以中新·豪立国际温泉项目为代表，另外教育产业方面我们已经引进了重庆电讯职业学院綦江校区等两所高校，工业物流产业方面引进了投资35亿元的中南高科重庆綦江智能制造产业园、投资40亿元的智能家居产业园和投资8.35亿元的重庆侨企产业园等项目。”指挥部相关负责人介绍。

值得一提的是，今年以来，一批中央企业频繁来綦考察，纷纷将

投资目光聚焦到永桐新城。“接下来，指挥部也将加强与央企的对接联系，强化央企对地区建设开发、壮大经济实力的促进作用，快速撬动永桐新城开发建设。”该负责人表示，招商引资是永桐新城建设的重中之重，指挥部将立足现有产业基础，积极探索多样灵活招商模式，积极引入电子信息、新能源、生物医药等产业，为永桐新城高质量发展集聚动能。



永桐收费站启用。



招商引资永桐新城专场集中签约仪式。



中新豪立国际温泉项目开工仪式举行。



渝黔复线高速带动发展。

高效率推进建设 发展成效逐步显现

12月4日，永城镇大兴村，中新·豪立国际温泉项目开工仪式隆重举行。

中新·豪立国际温泉项目总投资100亿元、占地1500亩，将打造包括国际温泉主题酒店、国际康养中心、温泉四季水世界、温泉公园、国际学校、国际度假社区、运动员康复训练中心等在内的温泉全产业链业态。

作为中新互联互通国际战略(重庆)示范项目，同时也是永桐新城启动建设后入驻的首批产业类项目，中新·豪立国际温泉的破土动工，对新城建设极具标志性意义。

而在位于綦万创新经济走廊(永城片区)指挥部附近的一间厂房内，深圳市光迅光学有限公司工作人员正有条

不紊生产着各类智能终端产品。

该企业是一家致力于智能终端显示3D曲面盖板、5G智能终端外壳等零配件研发生产、销售、服务为一体的高新技术企业。今年，在指挥部的帮助协调下，通过对老厂房进行修缮改造，让企业能够快速进行过渡生产。

相比于成熟的产业园区，永桐新城就像是一块“处女地”，虽然很多地方还不完善，但却给人一种欣欣向荣、朝气蓬勃的气息。

“一年多时间，指挥部从零起步、苦干实干，推动永桐新城基础建设、产业招商等各方面工作有序开展。”谈起这两年指挥部的工作，该负责人感慨万千。他说，万事开头

难，永桐新城犹如“一张白纸”，无论是组建队伍，还是规划设计、资金筹措，都是从零开始。

也正是因为“在白纸上画新图”，永桐新城从建设之初，就将创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念贯穿各项全过程。

“无论是规划布局，还是招商引资，我们都坚决落实新发展理念 and 高质量发展要求，宁缺毋滥、精益求精。”该负责人表示，下一步，指挥部将进一步优化资源配置，落实资金保障，完善基础配套，充分运用智慧城市、数字园城的思路，全面做好征地拆迁、项目供地等前期工作。同时，优化办事流程，开通绿色通道，减少企业落地、投产时间成本。

高起点绘制蓝图 永桐新城未来可期

根据市委、市政府印发的《綦江万盛一体化发展规划》，明确提出把永桐新城作为城市空间拓展的主体区域，依托綦江永城镇、万盛南桐镇的城镇和产业基础，深入推动城乡融合发展，以产兴城、以城聚产，集中资源加快建设产城融合、职住平衡、生态宜居、交通便利的郊区新城，打造綦江—万盛一体化发展先行示范区。

“綦江—万盛一体化发展先行示范区，即永桐新城，它是綦万‘哑铃型’中间地带建起来、强起来的主阵地。”指挥部相关负责人表示，根据区委要求，永桐新城在规划上对标一流，通过学习借鉴雄安新区等国内外新城、新城的规划建设经验，高起点规划、高水平建设。

在总体规划方面，永桐新城将老瀛山、凤冠山、方斗山等105平方公里纳入总规范围，遵循“先地下、后地上”“先造景、后造城”的开发原则，按蓝绿空间不低于70%的要求，高标准开展永桐新城规划设计。

交通是城市发展的血脉与骨架。在交通方面，永桐新城提出了构建“15分钟新城通勤圈、20分钟綦万出行圈、30分钟都市区交通圈”的交通发展目标。

“当前，渝黔复线高速已建成通车，渝贵高铁由市级层面争取“十四五”启动建设，中心城区至綦万城际快线、快速通道等正加快编制可行性方案。”该负责人介绍，未来，永桐新城将形成以渝黔高速扩能、綦万高速、綦(江)万(盛)正(安)高速、綦江至主城快速路、綦万城市快速路等一批快速通道为主线，以省道S207、永庆隧道、园区内部道路为连接线的交通网络，为当地群众带来显而易见的变化。

此外，教育、医疗、文化、体育、康养等公共服务设施同步布局，通过基础设施与公共服务一体化、均等化的铺开，切实提升城市服务水平，带动产业、人口等资源要素快速集聚，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

可以预见，在不久的将来，一座全面体现新发展理念、产业与城市相互融合、服务设施配套完善的未来之城将呈现在你面前，令人期待！

文/记者 陈正策 图/均为资料图片