



改造后的双龙社区党群服务中心。
 记者 陶玲 摄



改造后的双龙社区。
 文龙街道供图

■夏望文龙,长空万里,街巷如洗。看城区净美,绿意荫浓,道洁风清;走乡村院落,藤绕竹架,花醉游人。这一方地域,近年来始终把人居环境提质作为践行民生为本、赋能城市品质跃升的核心抓手,以党建统领破题、全域精治固本、长效管护兜底,推动辖区环境由“局部出彩”迈向“全域焕美”,绘就人民群众宜居宜业宜游的幸福底色。

城乡共治焕新颜 宜居文龙入画来

本报记者 陶玲 冉静萍 谢天骄 石亮

连片焕新 打造老旧小区“宜居圈”

6月10日,记者来到文龙街道孟家院社区老旧小区改造项目施工现场,现场一派繁忙景象,工人们加紧作业,环境绿化、楼栋外墙排险修缮等工程同步推进,项目预计今年内全面竣工,完工后将进一步提升片区居住舒适度与整体宜居品质。

据了解,该改造项目于2024年底开工建设,总投入1600余万元,覆盖双龙、长生沟、代家岗等7个社区。改造内容涵盖雨污水管网翻新、规范化停车场新建、便民公共服务配套完善、休闲体育健身器材增设等多项民生工程,全方位补齐老旧小区宜居短板。

“早年小区排水管网老化严重,极易淤堵,每逢降雨路面积水外溢,人行步道坑洼破损,雨天出门稍不留意就踩进水坑,出行不便。”孟家院社区老住户居民廖达秀坦言,在此居住30年,亲眼见证楼栋墙体、基础配套逐年老化破损,日常居住体验大打折扣,居民们热切期盼小区升级改造。

“改造前街道广泛征集群众诉求,我们都主动填写改造意见表,全力支持这项民生工程。”代家岗社区居民柯世彬说道,过去时常羡慕其他改造完成的小区,环境整治、生活便捷,如今自家小区迎来焕新机遇,大家对改造后舒适宜居的新生活满怀期待。

今年,是文龙街道推进老旧小区提质改造的第7年。2019年,街道正式启动首批虹桥片区老旧小区改造工程。“每一轮改造启动前,街道都会联合社区召开居民议事推进会,宣讲改造政策、发放民意调查问卷、现场答疑解惑,充分吸纳群众诉求后,依规细化完善专项改造方案。”文龙街道经济发展板块工作人员刘竞介绍,虹桥片区改造历时近两年,2022年底全面完工,通过加装便民电梯、扩容停车位、改造雨污分流管网、更新消防栓与消防管线等举措,彻底完善片区基础设施,妥善解决900余户居民停车、出行、排水等急难愁盼问题,居民居住便利度、幸福感显著提升。

6年间,文龙街道已先后对菜坝、双龙、代家岗、长生沟湾等9个社区老旧小区进行改造升级。在长期改造实践中,街道摸索出一套科学高效、贴合群众需求的成片改造工作机制。“早年改造多单点推进、零散施工,哪里破损修哪里,容易出现重复施工、资源浪费等问题。”刘竞表示,结合七年实操经验,街道持续优化改造工作思路,自今年起,辖区老旧小区改造严格遵循消隐患、补功能、提环境三大核心原则,按照地域区位分片统筹、成片整体推进,同时融合本土街巷文化风貌定制专属设计方案,打造连片整洁、功能齐全、生态宜居的居住空间。

“文龙街道辖13个社区,目前共10个社区内的老旧小区符合改造条件,后续我们将按照建筑年限、设施破损轻重程度分批次有序实施改造。”文龙街道经济发展板块工作人员赵柯介绍,今年重点推进杨家湾、核桃湾两大片区老旧小区改造工作,现在正优化设计方案,计划在杨家湾片区修建停车场10500平方米、停车位350个,改造护栏等安全设施2000米,完善消防设施68处,绿化改造8500平方米,改造社区综合服务1450平方米等。

标本兼治 绘就和美乡村“风景画”

6月的春灯村,道路平整洁净,农家庭院规整雅致,沟渠清澈,家家户户房前屋后绿植繁茂、花木葱茏,打得得井井有条,呈现出一派生机盎然、舒心惬意的乡村新图景。

“春灯是我家,变美靠大家!”“如今村里道路四通八达、村容干净整洁,住着舒心安逸,优美环境还能吸引客商投资、游客前来游玩。”“我打算在自家院落多栽种花草,把庭院打理得更美观。”“民居外墙可以打造特色文化墙,既能美化村容,还能直观宣讲惠民好政策!”……一处农家院坝内,村民围坐在一起,畅所欲言、各抒己见,为优化乡村风貌、打造宜居村落建言献策。

这般宜居向好的乡村景象,源于文龙街道自2018年开始持续推进的农村人居环境集中整治行动。文龙街道是典型城乡结合型街道,辖区有春灯、金钗、红旗等7个行政村及1个涉农社区,虽然各村地处城郊,区位优势突出,但以往存在群众参与积极性不高、基层治理力量分散等突出问题。为打通乡村治理堵点难点,文龙街道坚持党建引领,将人居环境整治列为“一把手”重点工程,搭建“驻村领导包片、驻村干部包村、村居干部包组、党员包户”四级联动责任体系。依托包户党员示范带动,引导群众从环境整治“旁观者”转变为“参与者”,主动投身环境清扫、政策宣讲、志愿服务等各项工作。

“对照人居环境整治‘六大行动’,街道专门组建六个专项工作组,固定每周五开展全域大扫除,实行月度巡查、季度考评机制,整治成效同步纳入年度综合考核。”文龙街道产业服务中心工作人员彭昌介绍,整治方案落地实施以来,街道聚焦房前屋后、河塘沟渠等卫生死角开展全域“清零攻

坚”,累计清运陈年垃圾50余吨,疏浚整治沟渠51公里,规范清理院落杂物、田间废弃物乱堆放点位280余处。

春灯村村民刘仕贵曾是村里出了名的“脏乱户”,村干部、村民组长多次上门劝导,都被他以“自家院子,不影响旁人”回绝。人居环境集中整治工作开展后,春灯村推行每周五大扫除,村干部和村民主动带着清扫工具上门,无偿帮他整理庭院。起初刘仕贵只是在一旁观望,看着大家挥汗如雨,主动拿起扫帚一同清扫。如今,刘仕贵家面貌焕然一新;庭院干净通透,柴垛堆放整齐,墙角边角还栽种了各式花草。每逢村里开展周五大扫除,他总是第一个到场集合,还常和邻里说:“院子收拾干净,干完农活回家,一身疲惫都消散了!”

全域基础清扫清零后,文龙街道推进乡村“美颜提韵”工程,精细雕琢乡村宜居气质。以“微改造、精提升”为抓手,坚持就地取材、顺势造景,在各村打造特色“微菜园”“微花园”20余个;建成春灯村“乡村客厅”示范院落、金钗村党建示范院落;新建“四好农村路”4.5公里,增设太阳能路灯200余盏,城乡人居环境底色持续擦亮、治理成色不断提升。前不久,全市2025年度党建引领乡村治理优秀案例评选结果揭晓,春灯村《以“乡村客厅”为载体探索近郊型乡村可持续发展新路径》成功入选,成为全市13个优秀案例之一。

放眼文龙街道各村,干净整洁的通村道路串联起错落有致的农家小院,微菜园、微花园点缀村口路旁,“乡村客厅”、党建院落各具特色,道路路灯熠熠生辉,党员群众同心共治、共建家园,一幅产业宜居、乡风和美、治理有效的和美乡村画卷徐徐铺开。

自治赋能 解锁长效管护“新路径”

城乡环境整治后,如何建立长效管护机制,持续巩固整治成效?文龙街道交出专属答卷:引导群众从基层治理“旁观者”转变为“参与者”,走出一条村(社区)共建共管新路径。

“新建停车场规划175个车位,只对本小区居民开放,全年租金仅1600元。”文龙街道菜坝社区党委书记刘世群介绍,停车场收益由社区统一代管,专项用于虹桥小区基础设施修缮、改造与更新。遇到楼栋外墙脱落、下水管道堵塞等民生问题,无需多方筹措资金即可快速处置。社区每年还为辖区900余户居民发放每户200元的收益分红,年末公示收支明细,主动接受居民监督,这套自治管护模式收获居民一致好评。

双龙社区完成老旧小区改造后,也同步建成两处微小停车场,共有80个停车位,在优先保障小区居民停车需求的基础上适度对外开放。依托停车场收益实现自收自支之外,社区于2023年8月成立了片区自管委员会。“自管委由居民自荐、群众推荐产生,按片区划片管理。以长生路8号片区为例,覆盖5栋楼栋、100余户居民,组建了由党员、退役军人、退休职工等构成的5人自管队伍。”双龙社区党委书记刘小林介

绍,自管委成员均经过筛选,责任心强、善于沟通、肯吃苦耐劳,日常负责基础设施管护、环境卫生维护,调解各类邻里矛盾纠纷。

为牢牢守住老旧小区改造、农村人居环境整治成果,文龙街道还结合城乡差异化实际,覆盖各村、社区因地制宜落地“积分制”“红黑榜”等激励约束机制,将农村庭院保洁、社区楼道清扫、垃圾分类、公共区域管护等纳入“最美家庭”“星级文明户”等评选,充分激发群众“自己的家园自己建自己管”的内生自治动力。

同时,文龙街道细化分类积分考评规则,针对农村村民、社区居民分别设置庭院美化、楼栋管护、文明劝导等评分条目,常态化落实“月评比、季兑换、年表彰”工作机制。今年以来,街道累计发动村(社区)群众2500余人次,开展楼道清理、院落整治、河道清漂等集中整治行动240余场次,累计兑换生活用品、农资农具等各类物资价值超2万元。全域形成“干部带头干、党员示范干、群众主动干”的浓厚共治氛围。

一系列基层治理举措落地见效,越来越多的群众从环境整治的“旁观者”,变身基层治理一线“主力军”,城乡共建共治共享新格局在文龙街道逐步成型。

记者手记

从“旁观”到“共治” 唤醒基层治理“原动力”

“春灯是我家,变美靠大家!”在文龙街道春灯村,这句话不是一句口号或标语,而是村民自治意识觉醒的真实回响。

曾经,村民刘仕贵是村里出了名的“脏乱户”,一句“自家院子,不影响旁人”成了他拒绝环境整治的挡箭牌。在村干部与其他村民的影响下,当大家无偿帮他清理庭院时,他内心深处的集体荣誉感被唤醒。如今,他不仅家里的庭院焕然一新,还总是在每周五大扫除第一个主动到场。从“站起来看”到“动手干”,这场思想上的“清洁行动”比清扫垃圾本身更具深意。

行走文龙街道,这样的蜕变并非个例。曾质疑积分制是搞“花架子”的村民王大银,在亲身感受到积分兑换带来的实惠后,转身成了积分制的“铁杆粉丝”,主动带动邻里参与;72岁的双龙社区退役军人胡朝模,本可安享晚年,却主动请缨加入片区自管委。“社区环境变好了,总得有人牵头维

护”这句朴实的话语,支撑着他总是挑最脏最累的活干……正是无数个“刘仕贵”“王大银”“胡朝模”的主动入局,让文龙街道的基层治理真正变成了“大合唱”。

我们看到,无论是老旧小区改造中积极填写意见表的居民,还是长效管护中依托停车收益实现自给自足的社区,文龙街道的成功密码在于将群众从治理“末端”推向“前台”,让其真正成为基层治理的“主角”。通过党建引领下的“四级联动”责任体系,配合“积分制”“红黑榜”等激励约束机制,街道巧妙地将人居环境提质的外部目标,转化为群众追求美好生活的内在自觉。

从“旁观者”到“主力军”,不仅是身份的转换,更是基层治理生态的重塑。当“自己的家园自己建自己管”成为群众根植于心的内生动力,文龙街道绘就的便不仅是洁净美丽的城乡画卷,更是一幅充满温度与活力的基层善治图景。



▲菜坝社区改造前。
 ▼菜坝社区改造后。
 文龙街道供图