綦江日報

QIJIANG RIBAO

主管主办：中共重庆市綦江区委　　重庆綦江网网址：www.cqqjnews.cn

綦江区融媒体中心出版

渝字(12)-506 （免费赠阅）

本期4版

第211期　总第6166期

2026年11月13日

星期五

丙午年十月初五

学习进行时

习近平论全面从严治党

办好中国的事情，关键在党，关键在全面从严治党。面对错综复杂的国际国内形势和艰巨繁重的改革发展稳定任务，推动中国式现代化行稳致远，必须大力弘扬伟大建党精神、始终牢记“三个务必”、不断发扬党的优秀特质，持之以恒推进全面从严治党，把我们党建设得更好、更强，为全面建成社会主义现代化强国、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴提供坚强保障。

——习近平在党的二十届五中全会上所作的关于《中共中央关于持之以恒推进全面从严治党若干重大问题的决定》的说明，据新华社北京2026年11月1日电

门面土地使用权到期咋办？重庆蹚出新路

綦江“工商业用地续期”数字化管理场景入选全国典型经验

区外媒体看綦江

经营多年的临街门面、持续生产的工厂厂房产权证齐全、经营流转正常，谁能想到，“藏”在证件里的土地使用权，已悄悄“到期”？

上世纪90年代首批出让的工商业土地，近年迎来“到期”高峰。土地到期能不能续、怎么续、多少钱续，因为国家至今没有统一细则、没有标准流程，而成为全国性的政策空白难题。

各地普遍观望之际，重庆綦江率先破冰试点，从零开始搭建续期机制、打造办事流程，以数字化破解堵点。目前当地已有33宗到期工商业用地顺利续期，盘活超1亿元存量资产。近日，重庆这套工商业用地续期数字化管理场景，成功入选全国首批要素市场化配置改革典型经验，为全国土地续期难题交出重庆解法。

土地使用权到期

商户、企业融资受阻

土地使用年限到期，直接卡住门店经营、企业发展的命脉。2024年，綦江区文龙街道商户胡朝芳急需资金周转，拿着门面不动产权证到银行申请抵押贷款，当场被拒。

银行给出的理由是，该宗土地使用年限已到期，未完成续期换证，资产处于“失效状态”，无法抵押授信。

“天天开门做生意，从没听说门面还会‘过期’。”胡朝芳一头雾水，赶紧到綦江区规资局咨询，才知道自己的门面土地使用年限早已届满，必须办理续期才能恢复资产正常使用、抵押、流转功能。

这并非个例。2024年以来，綦江区十余家商户、企业陆续遇到类似难题：有人想贷款扩店经营，有人急需盘活资产应急，全部卡在“土地到期”这一无法突破的关口。

事实上，此前也有少量群众咨询土地续期问题，但因全国无政策依据，职能部门只能让群众耐心等政策。可随着时间推移，綦江900多宗上世纪90年代出让的土地，在2024年都迎来了“使用年限到期”。

商户融不到资、企业盘不活资产、存量土地无法利用，群众诉求集中而迫切。面对全国性政策空白，綦江规资局不再坐等观望，2024年下半年，在市规资局、区委区政府支持下，正式启动工商业用地续期改革攻坚。

没有先例可循

綦江摸着石头过河

相比于常规政务改革，工商业用地续期完全是“白纸作画”。国家无细化条款、省市无落地案例、区县无办理经验，一切只能靠自主探索。

法律层面仅有原则性规定：土地使用权到期后，如需继续使用，需重新签订出让合同、补缴土地价款。但补缴标准怎么定、不同业态怎么区分、流程怎么走、年限怎么续，全无先例可循。

为了稳妥破局，綦江区规资局将用地续期列为重点改革事项，专班梳理厦门、杭州、湖南等地零星探索经验，结合綦江商业、工业用地实际情况，反复研讨、多方论证，打磨适配本地的续期管理制度。

2025年9月，《重庆市綦江区非住宅国有建设用地使用权续期管理暂行办法（试行）》正式出台，填补了区域政策空白，让非住宅国有建设用地使用权续期从被动等待，变成有规可依、依规可办。

改革初期，续期业务依托传统线下模式办理，流程繁琐、耗时冗长。申请人需要往返政务服务中心、规资局科室、第三方评估机构、税务窗口、不动产登记中心等多个点位，依次完成申报、核查、评估、签约、缴费、领证。

其中第三方现场评估周期不可控，整套流程最长需35个工作日，群众跑路多、等待时间长、办事体验差。

为彻底破除堵点，当地依托数字重庆建设底座，在市级部门指导下，全面启动流程再造、数字升级。

数字赋能提效

业务办理又快又好

2025年，重庆将綦江确定为全市工商业用地续期试点。依托市级技术力量，綦江区规资局联合重庆市地理信息和遥感应用中心，搭建工商业用地到期续期驾驶舱。

今年5月，工商业用地续期业务正式入驻“渝快办”平台，实现扫码申报、全程网办。群众线上提交材料，职能部门线上审核、第三方机构线上核验地价，全程线上闭环流转。群众仅需最后一次到场，即可完成签约、缴款、领证全部环节，办理时限从35个工作日压缩至10个工作日。

最让市场主体认可的，是相关制度设计彻底解决了地价估算模糊、标准不清的问题。同时，基准地价每年动态更新、对外公示，全程阳光可监督。

在续期服务上，綦江推出弹性灵活的便民举措。业主可按需自主选择年限，最短续3年，最长可续法定最高年限，商业用地40年、工业及公共服务用地50年。产业企业还可享受两年内分期缴款政策，有效缓解短期资金压力。

截至目前，綦江完成续期的工商业用地利用率达100%。当地同步搭建银企对接通道，帮助到期续期土地顺利实现抵押、流转、融资。

土地到期处置，是我国城市化进程中出现的全新课题，也是要素市场化配置改革的难点、堵点。在全国普遍缺乏细化政策、无成熟路径的背景下，綦江以基层小切口先行探索，闯出了一条制度规范化、办理数字化、定价透明化、服务便民化的全新路径。　（申晓佳）

据重庆日报

綦评

疏堵并举让城市更通透

庞冕

今年以来，我区以“零容忍”态度推进违法建设及乱搭乱建专项治理，同步整治涉车占道经营、违法停车。从九龙大道、新康大道到万达商圈、普惠餐饮区，占道摊点清了，占道车辆挪了，被侵占的公共空间重新敞亮起来。群众的话朴实真切：路好走了，心头也顺了。

这绝不是“小事”。一处私搭棚屋、一圈圈占的菜地、一块伸到人行道的修车招牌，侵占的是公共道路、绿地、消防通道。涉车占道更是把马路当成经营场地，摊位摆到路口、车辆停在斑马线，堵的不只是一个人，而是整条街巷的通行秩序。整治不是跟谁过不去，而是把被少数人占用的公共空间、通行权益还给大多数群众。

治理要治到位，靠精准施策，不靠简单蛮干。依托“141基层智治平台”，将违建、涉车占道点位全部落图建档，做到一户一档、一处一档；新盛街道联合司法所、法律顾问，对违建认定、处置方案全程开展合法性审查，先明规矩、再推进整治；处置过程不搞“一刀切”，实行拆除一批、整改一批、罚没管控一批。底数清、定性准、程序规范，整治工作才能经得起检验，赢得群众认可。

难点不在拆，而在“拆了以后怎么办”“整治之后会不会反弹”。破解之道在于疏堵结合。新盛街道针对楼顶防漏等刚需搭建，开通三级联审备案通道，明确搭建材质、2.2米限高等标准，符合条件的依规备案；通惠街道在万达商圈设置16个固定摊位，盘活低效空间，规划外卖车辆停放区域，2号门通行效率提升七成，市容投诉下降六成多；文龙街道在普惠餐饮区划定50余个“限时停车位”，实行晚6点至早7点停放。违规行为坚决管住，合理需求妥善疏导，城市烟火气才有合适的安放空间。

治一时容易，管长远很难。11月底是集中处置节点，整治最怕“一阵风”，也忌“看人下菜碟”。古南街道搭建“街道—社区—网格员—楼栋长”四级巡查网络，以“技防+人防”常态化巡查管控；区级层面明确“消存量、遏增量、建机制、管长远”工作思路。党员、公职人员存在违建且逾期不整改的，按管理权限移送纪检监察机关。坚持一把尺子量到底，才能持续攒下群众信任。

城市属于所有人，公共空间归大家共享。整治往深走，离不开每一位群众的自觉：门前不随意占道摆放，车辆不违停斑马线，发现新增违建及时反映。当前綦江正创建全国文明城区，文明不在标语口号里，就在各家门前三尺之地的清爽整洁里，在街巷通畅、院坝舒心的踏实感受里。把公共空间还给群众，群众自然会用心守护这座城市。

唐鹏程赴古南街道

调研指导人大换届选举工作

本报讯（记者　张梦寒　包俊）11月12日，区人大常委会主任唐鹏程赴古南街道调研指导人大换届选举工作，区人大常委会副主任陈正科参加调研。

当天，唐鹏程先后前往古南街道北渡社区、綦齿社区，实地察看选区划分、选民信息登记、换届政策宣传等工作推进情况。

唐鹏程指出，要深入学习贯彻习近平总书记关于换届工作的重要指示精神，严格落实党中央、市委、区委关于换届工作的部署要求，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，精心组织、周密部署，确保换届选举工作圆满完成。

唐鹏程要求，要细化工作举措，分类精准摸排，抓实选民登记、投票组织等关键环节，做到程序规范、步骤不减、标准不降。要强化宣传引导，扎实做好政策解读，广泛宣传换届选举法律法规、时间节点和重大意义，持续提升群众知晓度和参与积极性，营造良好舆论氛围和社会环境。要严肃换届纪律，统筹监督力量，坚持教育在先、警示在先、预防在先，始终把纪律和规矩挺在前面，保障换届选举依法有序、风清气正。

调研期间，唐鹏程还了解古南街道基层矛盾调解、民生实事项目推进等相关情况。

区政协党组会暨主席会召开

钟远平主持

本报讯（记者　杨晨　古峨）11月12日，区政协党组书记、主席钟远平主持召开区政协党组2026年第11次会议暨三届六十八次主席会议，学习贯彻党的二十届五中全会精神，传达学习习近平总书记在党外人士座谈会上的重要讲话精神，研究贯彻落实意见。

区政协副主席刘红兵、唐应良、潘雪梅、李朝明、吴秀兵参加。

会议指出，要深入学习贯彻党的二十届五中全会精神，切实把思想和行动统一到全会部署上来，一以贯之推进全面从严治党。要把增强党性修养作为终身课题，常修常炼、常悟常进；严格执行民主集中制，建强上下贯通、执行有力的组织体系；持之以恒正风肃纪，以优良作风做好“四个凝聚”工作；一体推进不敢腐、不能腐、不想腐，提升拒腐防变能力；坚持制度治党、依规治党，健全制度保障体系。

会议强调，政协系统各级党组织要严格落实全面从严治党主体责任，按照市委、区委工作部署，结合“红岩先锋”变革型组织建设要求，扎实组织开展学习宣讲，密切同各党派团体和各族各界人士的沟通联系，在实际工作中检验作风建设成效，确保各项要求落地见效。

会议听取了文龙街道工作情况、国家区域医疗中心建设、红岩先锋组织创建及党建统领重点工作情况通报，听取了各专委会10月工作情况和11月重点工作计划通报，审议通过了《关于綦江区低空经济高质量发展的调研报告》《区政协四届一次会议筹备工作方案》等事项。

4000亩早熟草莵萝卜上市

本报讯（记者　张梦寒　钟滢冉）连日来，我区草莵萝卜陆续进入采收成熟期，田间地头农事繁忙，早熟鲜萝卜抢先上市，为市民送上地道本土风味。

在赶水镇双龙村草莵萝卜种植基地，记者看到，村民正抢抓农时有序采收，拔取萝卜、削除残叶、规整入篓、装车转运，整套工序一气呵成，田间处处洋溢丰收气息。

“今年全村草莵萝卜种植面积约1000亩，我们紧扣种源选育、标准化种植、产品销售全链条严把品质关口，线下对接盒马、新世纪等大型商超供货，同步依托线上直播拓宽销路，预计总产量可达1000余吨。”赶水镇双龙村党支部书记王梅介绍。

草莵萝卜外形扁圆、外皮莹白、入口化渣、清甜爽口，是我区特色农业主导品种。赶水镇作为核心产区，今年全镇种植规模达1.8万亩。除双龙村外，石房村、岔滩村、藻渡村等村社4000亩早熟萝卜同步进入采收期。

“我区推广‘草莵60’‘秋雪’等优良品种，实行分期播种、错峰上市，有效规避集中上市带来的滞销风险。当前早熟品种已采收上市，后续批次将分别于12月、次年1月集中上市。”区农业农村委农业服务中心工作人员刘壹婷说。

据了解，今年全区草莵萝卜种植面积10万余亩，预计明年2月完成全部采收，总产量25万吨。



村民在采收萝卜。记者　张梦寒　摄

学习贯彻党的二十届五中全会精神

围坐院坝话全会　农门阵里听民声

——安稳镇纪委书记当面和群众算清“民生账”

本报记者　张静　袁博志

11月的渝黔交界，风已经带着寒意。然而，在安稳镇崇河村一碗羊肉汤陈列馆的院坝里，却暖意融融。

七八张长条凳摆开，镇纪委书记顾茂新和群众围坐在一起，打开话匣子：“今天不讲大道理，我就和大家说一说党的二十届五中全会精神和我们的日子有啥关系。”

顾茂新把笔记本往膝盖上一搁，接着说道：“全会讲了持之以恒推进全面从严治党。延伸到咱们村是啥？首先就得聚焦山羊产业的发展，大家敞开了讲，该落到羊圈里的钱，落没落到位，哪一笔你觉得不明白的，当面提。”

“那我先问一句。”养殖户蒋代荣探着身子往前，“顾书记，我今年申请了‘山羊小院’，养了三十来头羊。羊圈修起了，羊也关进去了，那补贴啥时候能到？”

顾茂新没有急着答，先问了一句：“你的‘山羊小院’验收过了没有？公示没有？”

“前段时间镇上来看过了，圈舍、存栏数都核过了，公示也过了。”蒋代荣答道。

“那就放心！”顾茂新把笔尖点在纸上，“‘山羊小院’补助由全镇统筹，2万元/栋都是一个标准。你的已经经过验收和公示，下一步就是纳入全镇的拨付名册，统一走财政渠道。”

顾茂新停了一下，把话往深处又推了一层：“你养三十头羊，盯的不只是这两万元。全镇的‘山羊小院’已经建了170多个。镇上的统筹，除了补助本身，还有一层：希望联合大家一起，实现统一采购饲料、兽药，把养殖成本压低，提升山羊出栏率，做大做强安稳山羊产业。补助是一次性的，补助到账之前，该进羊、该喂料、该防病，一样不耽误。”

蒋代荣听完，往后靠了靠说道：“这话在理。”

话音刚落，角落里的张光银慢慢开了口：“顾书记，羊的事我插不上嘴。我就问个眼下的事——又在交医保了，这钱交上去，到底管不管用？”

“钱交得值不值，不看交了多少，得看真出事的时候兜不兜得住。”顾茂新顿了顿，语气沉下来，“全会上讲要加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，医保就是兜底里最实的一道。大家的个人缴费是小头，国家还要补大头。有了医保，日常看病、住院都能报，真正防的是大病拖垮一个家。”

（下转2版）

本报地址：重庆市綦江区文龙街道天星大道234号　邮政编码：401420　投稿邮箱：qj87265516@126.com　总编辑：孙萍　值班编委：吴双　本版主编：简小军　组版：陈永思　新闻监督电话：87265530